



NEGERI JOHOR

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF JOHORE GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

## MAJLIS DAERAH SIMPANG RENGAM 2014

---

---

### AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976

(Akta 171)

### UNDANG-UNDANG KECIL PELESENAN TEMPAT LETAK KERETA PERSENDIRIAN (MAJLIS DAERAH SIMPANG RENGAM) 2014

PADA menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 102 Akta Kerajaan Tempatan 1976, Majlis Daerah Simpang Renggam membuat dan menurut seksyen 103 Akta tersebut Pihak Berkuasa Negeri mengesahkan Undang-undang Kecil yang berikut :

#### **Nama, pemakaian dan mula berkuat kuasa**

1. (a) Undang-undang Kecil ini bolehlah dinamakan Undang-undang Kecil Pelesenan Tempat Letak Kereta Persendirian (Majlis Daerah Simpang Renggam) 2014 dan hendaklah dipakai hanya bagi kawasan Majlis Daerah Simpang Renggam.

(b) Undang-undang Kecil ini hendaklah mula berkuat kuasa pada tarikh ia disiarkan dalam Warta.

### **Dasar-dasar, pekeliling dan lain-lain**

2. Dasar-dasar, Pekeliling Kerajaan atau arahan-arahan bertulis daripada Yang Dipertua atau pelbagai Kementerian atau Jabatan atau Agensi Kerajaan lain yang mana difikirkan patut dan sesuai dan dipersetujui oleh Yang Dipertua hendaklah diterima pakai bersama-sama Undang-undang Kecil ini dari semasa ke semasa.

### **Tafsiran**

3. Dalam Undang-undang Kecil ini, melainkan jika konteksnya menghendaki ia disiarkan makna yang lain –

“CCTV” bermakna kamera litar tertutup;

“lot letak kereta” ertinya ruang yang ditandakan di tempat meletak kereta untuk meletak satu kenderaan bermotor;

“Majlis” ertinya Majlis Daerah Simpang Renggam;

“orang” termasuklah sesuatu syarikat atau badan berkanun atau persatuan atau kumpulan orang yang diperbadankan atau tidak diperbadankan;

“silauan langsung” bermaksud silauan langsung apabila silau lampu terus ke arah mata pengguna tanpa halangan;

“silauan terpantul” bermaksud apabila terdapat pantulan silau lampu terhadap permukaan yang berkilat yang seterusnya memantulkan cahaya ke arah pengguna;

“Tempat Letak Kereta Luar Jalan” bermaksud “*off street parking*” termasuk tempat letak kereta bermedan, bertingkat, atas bumbung, bawah tanah dan mekanikal;

“tempat letak kereta persendirian” ertinya mana-mana tanah atau premis atau sebahagian daripadanya yang dimiliki atau diduduki oleh mana-mana orang selain daripada Majlis atau Kerajaan dan digunakan untuk meletak lima buah kenderaan bermotor atau lebih, dan di mana orang awam dibenarkan meletak apa-apa kenderaan tertakluk kepada bayaran fee sama ada bagi setiap jam atau selainnya;

“Yang Dipertua” bermakna orang yang pada masa itu menjalankan kewajipan-kewajipan jawatan Yang Dipertua Majlis Daerah Simpang Renggam dengan sah di sisi undang-undang dan termasuklah Timbalan Yang Dipertua;

#### **Lesen dikehendaki**

4. (1) Tiada seseorang boleh mengendalikan suatu tempat letak kereta persendirian melainkan jika ia memiliki lesen yang sah yang diberikan bagi maksud itu di bawah Undang-undang Kecil ini.

(2) Tiada mana-mana orang boleh menggunakan mana-mana tanah atau premis atau sebahagian daripadanya yang dimiliki atau diduduki oleh mana-mana orang selain daripada Majlis atau Kerajaan untuk digunakan sebagai tempat letak kereta sama ada berbayar atau tidak melainkan dilesenkan di bawah Undang-undang Kecil ini.

#### **Fi bagi lesen**

5. (1) Fi yang kena dibayar untuk mendapatkan atau membaharui lesen adalah sebagaimana Jadual.

(2) Sesuatu lesen melainkan digantung atau dibatalkan terlebih dahulu hendaklah terus berkuat kuasa sehingga 31hb. Disember atau sehingga tamat tempoh sah lakunya berikutan tarikh kuat kuasa lesen itu dan boleh dibaharui pada atau sebelum tarikh habis tempohnya.

(3) Sesuatu lesen tidak boleh dipindah milik kepada mana-mana orang lain dan pemegang lesen tidak boleh mengendalikan melalui mana-mana orang lain kecuali dengan kebenaran bertulis Yang Dipertua terlebih dahulu.

### **Pemberian, penggantungan dan pembatal lesen**

6. Pemberian sesuatu lesen hendaklah menurut budi bicara Majlis dan Majlis boleh menggantung mana-mana lesen bagi apa-apa masa yang difikirkan perlu atau membatalkan mana-mana lesen yang telah diberi mengikut Undang-undang Kecil ini.

### **Permohonan untuk mendapatkan lesen**

7. (1) Permohonan untuk mendapatkan sesuatu lesen untuk mengendalikan tempat letak kereta persendirian hendaklah dibuat secara bertulis kepada Majlis dalam bentuk yang ditetapkan oleh Majlis berserta dengan :

- (a) pelan lokasi dan lampu;
- (b) ukuran lot letak kereta;
- (c) kapasiti tempat letak kereta;
- (d) pelan susur atur yang menunjukkan jalan masuk, jalan keluar dan sistem pungutan;
- (e) pelan tanda arah bagi tempat letak kereta;
- (f) reka bentuk tempat letak kereta;
- (g) bahan-bahan atau material yang digunakan; dan
- (h) lain-lain dokumen yang diperlukan oleh Majlis.

(2) Majlis hendaklah menimbangkan permohonan yang dibuat di bawah perenggan (1) dan boleh meluluskan atau menolak permohonan itu.

(3) Jika Majlis meluluskan permohonan itu, suatu lesen hendaklah dikeluarkan :

- (a) dalam apa-apa bentuk dan tertakluk kepada apa-apa syarat atau sekatan sebagaimana yang dinyatakan oleh Majlis;
- (b) apabila dibayar fi yang ditetapkan dalam Undang-undang Kecil 5; dan
- (c) apabila dibayar deposit dalam apa-apa jumlah yang ditentukan Majlis.

(4) Kadar fi atau bayaran caj yang dikenakan kepada pengguna adalah tertakluk kepada kelulusan Majlis.

### **Kebersihan**

8. (1) Tiap-tiap pemegang lesen hendaklah menjaga dan menyelenggara tempat letak kereta persendiriannya supaya dalam keadaan bersih setiap masa.

(2) Tiap-tiap pemegang lesen hendaklah mengadakan bekas sampah yang cukup di tempat letak kereta persendiriannya.

### **Perubahan dan tambahan**

9. Pemegang lesen tidak boleh menambah atau mengurangkan jumlah lot letak kereta dalam lingkungan tempat letak kereta persendiriannya kecuali terlebih dahulu mendapat kelulusan bertulis daripada Majlis.

### **Halangan**

10. Pemegang lesen hendaklah mengambil langkah yang cukup untuk menjamin bahawa tiada kenderaan diletakkan mengikut apa-apa cara yang boleh menghalang pergerakan lalu lintas yang sempurna di dalam atau di sekitar tempat letak kereta persendiriannya.

### **Kegunaan lain tidak dibenarkan**

11. Pemegang lesen tidak boleh mengguna atau membenarkan digunakan mana-mana bahagian tempat letak kereta persendiriannya bagi apa-apa maksud lain

selain daripada untuk meletak kenderaan bermotor kecuali terlebih dahulu mendapat kelulusan bertulis daripada Majlis.

### **Pencahayaan**

12. (1) Pemegang lesen hendaklah mengadakan pencahayaan yang cukup dan, jika tempat letak kereta persendirian itu bertutup, peredaran udara yang cukup di tempat letak kereta persendiriannya hingga memuaskan hati Majlis.

(2) Lampu di tempat letak kereta hendaklah disediakan dengan mempunyai tahap pencahayaan atau kecerahan yang mampu menerangi kawasan tersebut sepertimana yang diluluskan Majlis.

(3) Pemilihan warna cahaya di kawasan tempat letak kereta bertingkat hendaklah cerah.

(4) Tidak dibenarkan penggunaan cahaya yang boleh mengakibatkan kesilauan di kawasan tempat letak kereta itu sama ada silauan secara langsung atau silauan terpantul.

### **Keselamatan**

13. (1) Pemegang lesen hendaklah mematuhi segala arahan yang diberi oleh Majlis untuk memastikan bahawa keselamatan yang cukup diadakan di tempat letak kereta persendiriannya.

(2) Pemasangan CCTV dan sistem pemantauan yang maksimum hendaklah disediakan kepada tempat letak kereta luar jalan berbumbung dan bermedan dengan peralatan berikut:

- (i) Pemasangan sistem interkom atau lampu strob terutamanya di ruang terpencil, laluan masuk dan laluan keluar;
- (ii) Pemasangan alat CCTV yang mencukupi bagi mengawal keselamatan melaksanakan pemantauan;

- (iii) Stesen CCTV hendaklah disediakan pada waktu operasi perniagaan dijalankan dan pengawal keselamatan hendaklah sentiasa peka terhadap apa-apa keadaan, cekap dan pantas menggunakan peralatan perhubungan kecemasan apabila keadaan memerlukan sedemikian;
- (iv) Penyediaan pondok pengawal di setiap tempat yang strategik dan di kawasan yang sentiasa memerlukan pengawal keselamatan;
- (v) Tiada kawasan “blind corners” boleh diwujudkan dikawasan tempat letak kereta.

#### **Pencegah kebakaran**

14. Pemegang lesen hendaklah memastikan bahawa di tempat letak kereta persendirian –

- (a) Kelengkapan menentang kebakaran yang cukup dipasang dan diselenggara sebagaimana yang ditetapkan oleh Majlis;
- (b) Tangga dan jalan keluar dikendalikan dengan sempurna;
- (c) Semua tangga, laluan, pelantar dan jalan keluar bebas dari segala halangan; dan
- (d) Tiap-tiap pintu dibina dan dipasang sedemikian cara supaya dapat dibuka dengan senang sebagaimana yang ditetapkan oleh Majlis.

#### **Kuasa untuk memasuki dan meroboh**

15. (1) Mana-mana pegawai yang diberi kuasa secara bertulis oleh Majlis boleh pada bila-bila masa memasuki mana-mana tanah atau premis bagi maksud menentukan sama ada –

- (a) tanah atau premis itu sedang digunakan sebagai tempat letak kereta persendirian tanpa lesen yang sah diberi berkenaan dengannya;

(b) suatu kesalahan di bawah Undang-undang Kecil ini telah dilakukan; atau

(2) Majlis berhak untuk meroboh dan memindahkan apa-apa binaan dalam kawasan tempat letak kereta persendirian yang dibina tanpa kebenaran Majlis.

#### **Syarat bagi tempat letak kereta bawah paras laut**

16. Sesuatu tempat letak kereta bawah tanah (basement) hendaklah disediakan bagi sesuatu tempat letak kereta di kawasan bawah aras paras laut berdasarkan syarat yang ditetapkan oleh Majlis.

#### **Larangan membasuh, mengilat, mengelap atau membaiki kenderaan dan lain-lain**

17. Tiada seorang pun yang boleh membasuh, mengilat, mengelap, memeriksa, membaik pulih atau membaiki apa-apa kenderaan di dalam mana-mana kawasan tempat letak kereta persendirian kecuali mendapat kelulusan bertulis daripada Yang Dipertua.

#### **Tempat letak kereta bagi orang kurang upaya**

18. Bagi sesuatu tempat letak kereta persendirian, hendaklah didirikan atau dibina petak letak kereta bagi orang kurang upaya berdasarkan syarat yang ditetapkan oleh Majlis.

#### **Pengudaraan**

19. (1) Sistem pengudaraan bagi tempat letak kereta hendaklah disediakan secara semula jadi.

(2) Bagi sesuatu ruang tempat letak kereta bawah tanah, sistem pengudaraan hendaklah disediakan secara mekanikal dan mematuhi sebagaimana



tertakluk kepada undang-undang kecil atau peruntukan undang-undang lain yang berkaitan.

(3) Pemegang lesen hendaklah pada setiap masa memastikan bahawa cara peralihan udara di dalam tempat letak kereta persendirian itu dijaga dalam keadaan baik dan boleh digunakan dengan efisien.

### **Lorong laluan keluar masuk**

20. (1) Pemunya tempat letak kereta bagi ruang letak kereta yang menampung 500 unit atau lebih pada satu-satu masa hendaklah mempunyai sekurang-kurangnya dua lorong laluan keluar dan dua lorong laluan masuk.

(2) Lorong laluan keluar masuk tempat letak kereta persendirian hendaklah tidak menghalang pergerakan keluar masuk kenderaan ke unit kediaman atau mana-mana premis lain.

### **Turapan dan struktur yang kukuh**

21. (1) Tempat letak kereta persendirian hendaklah dilengkapi dengan turapan dan struktur yang baik dan kukuh.

(2) Petak tempat letak kereta hendaklah dicat dengan jelas dan sempurna mengikut saiz yang ditetapkan dibawah undang-undang kecil yang berkaitan.

### **Elemen landskap**

22. (1) Tuan punya tempat letak kereta hendaklah menyediakan kawasan tersebut dengan elemen landskap, papan tanda dan tunjuk arah.

(2) Teduhan bagi tempat letak kereta boleh disediakan dan tertakluk kepada kebenaran merancang dan kelulusan Majlis.

(3) Elemen landskap seperti pokok hendaklah ditanam bagi pengindahan persekitaran, perteduhan atau zon pemisah antara satu bahagian dengan bahagian yang lain.

(4) Papan tanda dan tunjuk arah hendaklah senang atau jelas untuk dibaca, mudah untuk dilihat dari semua arah, serta menggunakan warna dan ukuran yang mendapat kelulusan Yang Dipertua.

(5) Reka bentuk tempat letak kereta hendaklah menepati kemudahan, keselesaan dan keselamatan penggunaanya.

#### **Ruangan tempat letak kereta bermusim**

23. Bagi sesuatu tempat letak kereta persendirian, boleh menyediakan tempat letak kereta bagi keperluan aktiviti-aktiviti bermusim dengan kebenaran Yang Dipertua.

#### **Melucutkan hak deposit**

24. (1) Majlis boleh, selepas memberi pemegang lesen suatu peluang untuk didengar, melucutkan hak kesemua atau sebahagian daripada deposit itu jika Majlis berpuas hati bahawa terdapat pelanggaran syarat atau sekatan lesen itu atau pelanggaran peruntukan di bawah Undang-undang Kecil ini.

(2) Apabila deposit itu dilucutkan hak, lesen itu hendaklah disifatkan telah dibatalkan, melainkan Majlis, atas permohonan pemegang lesen membenarkan lesen itu terus berkuat kuasa tertakluk kepada pembayaran semula deposit yang telah dilucutkan hak itu.

#### **Bayaran balik deposit**

25. Deposit yang dibayar di bawah perenggan 7(3)(c) hendaklah, melainkan dilucutkan hak di bawah Undang-undang Kecil 24, dibayar balik dengan tiada

penyelarasan bunga bagi jumlah yang didepositkan kepada pemegang lesen selepas Majlis telah diberitahu secara bertulis oleh pemegang lesen itu bahawa dia-

- (a) telah berhenti mengendalikan tempat letak kereta persendirian itu; atau
- (b) telah menyerahkan lesen itu kepada Majlis sebelum habis tempoh lesen itu.

### **Pengecualian**

26. Majlis boleh mengecualikan mana-mana orang atau golongan atau kategori orang daripada kesemua atau mana-mana peruntukan-peruntukan Undang-undang Kecil ini atau mengenyahkan mana-mana atau kesemua syarat-syarat Undang-undang Kecil ini atau menggantikan mana-mana atau kesemua syarat-syarat ini sebagaimana yang difikirkan patut.

### **Penalti**

27. Mana-mana orang yang melanggar mana-mana peruntukan Undang-undang Kecil ini adalah melakukan suatu kesalahan dan apabila disabitkan boleh dikenakan denda tidak lebih daripada dua ribu ringgit atau dipenjarakan selama satu tempoh tidak melebihi satu tahun atau kedua-duanya dan denda tambahan tidak melebihi daripada dua ratus ringgit bagi tiap-tiap hari kesalahan itu berterusan selepas disabitkan.

### **Pemansuhan**

28. (1) Tertakluk kepada perenggan (2) apabila Undang-undang Kecil ini mula berkuat kuasa, Undang-Undang Kecil Tempat Letak Kereta Persendirian (Majlis Daerah Kluang Selatan) 1998 yang telah diwartakan melalui J. P.U 74 Tahun 1998 (selepas ini disebut Undang-undang Kecil Termansuh) hendaklah terhenti berkuat kuasa dan hendaklah disifatkan telah dimansuhkan.

- (2) Walau apapun perenggan (1) --

- (a) tiada apa-apa jua yang terkandung dalam Undang-undang Kecil ini boleh menghalang mana-mana orang daripada didakwa atau dihukum di bawah undang-undang kecil termansuh bagi apa-apa kesalahan yang dilakukan di bawah Undang-undang Kecil Termansuh sebelum mula berkuat kuasanya Undang-undang Kecil ini;
- (b) apa-apa prosiding di bawah Undang-undang Kecil Termansuh dan mahkamah belum memutuskan keputusannya sebelum mula berkuat kuasa Undang-undang Kecil ini hendaklah diterangkan di bawah Undang-undang Kecil Termansuh seolah-olah undang-undang kecil ini tidak dibuat;
- (c) apa-apa lesen yang telah dikeluarkan di bawah Undang-undang Kecil Termansuh hendaklah terus berkuat kuasa dan mempunyai kuat kuasa sehingga tamat tempoh baginya ia telah diberikan tetapi ia hendaklah tertakluk kepada peruntukan-peruntukan Undang-undang Kecil ini dan mana-mana peraturan dan boleh dibatalkan di bawah dan mengikut Undang-undang Kecil ini; dan
- (d) apa-apa perlantikan atau penguatkuasaan yang dibuat di bawah Undang-undang Kecil Termansuh hendaklah berkuat kuasa dan mempunyai kuat kuasa seolah-olah ia telah dibuat di bawah Undang-undang Kecil ini, sehinggalah perlantikan atau penguatkuasaan itu dibatalkan atau disatukan di bawah Undang-undang Kecil ini.

**JADUAL**  
**Undang-undang Kecil 5(1)**  
**FI LESEN TAHUNAN**

Bilangan lot letak kereta bagi satu tempat letak kereta		Fi kena bayar (RM)	
		Tidak Berbumbung	Berbumbung
1.	5 hingga 50	150	180
2.	51 hingga 100	300	360
3.	101 hingga 200	600	720
4.	201 hingga 300	900	1100
5.	301 hingga 400	1200	1500
6.	401 hingga 500	1500	1800
7.	501 ke atas	1800	2200

Diperbuat pada :

[ MDSR/UNDG/01(A)(XXVIII).JLD.1 ]

**HAJI ABDUL KARIM BIN ABU BAKAR**  
*Yang Dipertua*  
*Majlis Daerah Simpang Renggam*

Disahkan pada :

[K.T. 24/69 Jld.9 (20); PUNJ. BIL.(PU2)7Jld 3(52)]

**SHUBANAH BINTI YUSUF**  
*Jurutulis Majlis Mesyuarat Kerajaan Johor*