



MAJLIS DAERAH SIMPANG RENGAM
86200 SIMPANG RENGAM,
NEGERI JOHOR DARUL TA'ZIM.
TEL : 07-7551300 / 7551303 (am) 07-7552209 (s/u)
FAX : 07-7551302 Talian Aduan Awam : 1-300-88-6377 (MDSR)
laman web : www.mdsrenggam@gov.my

BORANG PERMOHONAN PERMIT MEMULAKAN PEMBINAAN KECIL, PERUBAHAN DAN TAMBAHAN KECIL SEBAGAI GANTI PELAN

(Di Bawah Undang-Undang Kecil 11, 18 & 31 Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984)

BUTIR-BUTIR PERMOHONAN

Nama : _____
No. Kad Pengenalan : _____
Alamat Tapak : _____

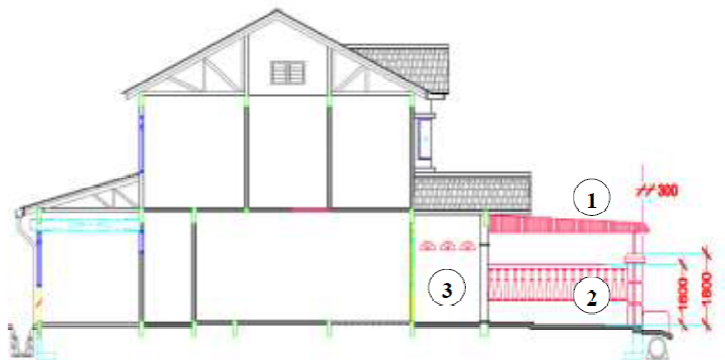
No. Lot Tanah : _____
No. H/P : _____
No. Ruj. Pelan : _____

Pemohon perlu memenuhi isi serta melengkapkan semua dokumen dan tandakan (✓) diruangan 'PSP'

BIL	DOKUMEN SOKONGAN	PSP	JBGN
1	Gambar ditapak pandangan hadapan dan belakang. (Gambar perlu menampakkan keseluruhan tambahan dan garis sempadan terutama bahagian belakang).		
2	1 salinan kad pengenalan pemohon		
3	1 salinan hakmilik tanah / surat perjanjian jual beli (S&P)		
4	1 salinan resit cukai harta terkini / surat pengesahan		
5	1 salinan resit cukai tanah terkini / surat pengesahan		

**Dokumen diatas dikecualikan jika pelan ubah tambah telah dimajukan / diluluskan*

BIL	JENIS PERMOHONAN
1	Tambahan awning hadapan / belakang maksimum 300mm melebihi sempadan dibenarkan
2	Membina pagar tidak melebihi 1.8m tinggi
3	Tembok sisi sempadan beserta laluan udara & cahaya tidak melebihi 2.1m (7') dari sempadan
4	Lantai konkrit aras bawah / kemas lantai
5	Lain-lain kerja kecil yang melibatkan kerja pembinaan _____ _____ _____ <i>sila nyatakan</i>



SYARAT-SYARAT PERMOHONAN

1. Pemohon adalah bertanggungjawab sepenuhnya ke atas kerja-kerja yang dijalankan.
2. Saluran air sisa dari sinki tidak dibenarkan disalurkan ke longkang.
3. Apa-apa dinding ubahan / tambahan yang bersebelahan jiran perlu diplaster dan dicat jika perlu.
4. Bayaran permit memulakan pembinaan kecil, perubahan dan tambahan kecil sebagai gantian pelan yang dikenakan adalah **RM 60.00 / sekali permohonan**. Keterangan pembayaran adalah seperti berikut:
 - i. Bayaran permit sebagai gantian pelan = RM 50.00
 - ii. Patel = RM 10.00
5. Patel hendaklah sentiasa digantung dan dipamerkan di hadapan rumah untuk kemudahan pemeriksaan pihak berkuasa.
6. Sisa binaan perlu dibuang di tapak pelupusan sampah di yang dibenarkan. Cop MDSR pada kupon adalah bukti sisa binaan tersebut dibuang di kawasan yang telah ditetapkan.
7. Kebenaran ini juga tidak melucutkan kuasa MDSR untuk member arahan dari masa ke semasa atau mengarahkan kerja diberhentikan tanpa sebarang notis.
8. MDSR boleh dengan notis secara bertulis menghendaki pemunya atau mana-mana orang yang bertindak berlawanan supaya merobohkan apa-apa perubahan atau bumbung atau selainnya membuat apa-apa kerja yang akan memulihkan ruang terbuka itu. (Seksyen 31(2) UBBL 1984).

PENGAKUAN PEMOHON

Saya _____ mengaku dan mengesahkan bahawa segala butir-butir dan keterangan yang diberi di atas adalah benar dan akan mematuhi segala syarat-syarat sepertimana di atas dan arahan pihak Majlis dari semasa ke semasa.

.....
Tandatangan pemohon

Tarikh :

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

Ulasan Pemeriksa : _____

Pembinaan kecil
 PBS

DISEMAK OLEH :

DISAHKAN OLEH :

DILULUSKAN OLEH :

JURUTEKNIK

Bahagian Kejuruteraan
dan Bangunan

Majlis Daerah Simpang Renggam

PENOLONG JURUTERA

Bahagian Kejuruteraan
dan Bangunan

Majlis Daerah Simpang Renggam

.....
SETIAUSAHA

b/p: Yang Dipertua
Majlis Daerah Simpang Renggam

