



UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS DAERAH SIMPANG RENGGAM
86200 SIMPANG RENGGAM,
JOHOR DARUL TA'ZIM
TEL: 07-7551300 FAKS: 07-7551302

NO. BORANG	MDSR/OSC/SSP-KTJLNPRT-P02
TARIKH	01-03-2014
PINDAAN	02
KOD PORTAL	A15, A21, A24

SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH, PELAN JALAN DAN PARIT

TAJUK PEMOHONAN :

UNTUK TETUAN :

*Nama, Alamat, No. Telefon, No. Faks

PERUNDING :

*Nama, Alamat, No. Telefon, No. Faks

PERINGATAN :

1. Permohonan Pelan Kerja Tanah :
Tajuk Permohonan : PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH DI BAWAH AKTA 133 BAGI CADANGAN PEMAJUAN
2. Permohonan Pelan Jalan Dan Parit :
Tajuk Permohonan : PERMOHONAN PELAN JALAN DAN PARIT DI BAWAH AKTA 133 BAGI CADANGAN PEMAJUAN
3. Permohonan Pelan Kerja Tanah, Jalan Dan Parit : **Serentak*
Tajuk Permohonan : PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH, JALAN DAN PARIT DI BAWAH AKTA 133 BAGI CADANGAN PEMAJUAN
4. Bagi Permohonan Pindaan kepada Pelan Kerja Tanah atau Jalan Dan Parit, sila masukkan nombor fail pelan yang lulus didalam tajuk permohonan : PERMOHONAN PELAN PINDAAN BAGI PELAN KERJA TANAH @ PELAN JALAN DAN PARIT KEPADA PELAN YANG DILULUSKAN (NO. RUJUKAN :) BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN

5. Perunding dikehendaki membuat 'self-checking' dan menyediakan dokumen yang mencukupi. Tandakan (√) pada semakan yang berkaitan dan (x) pada yang tidak berkaitan.
6. Nama Penuh, nombor kad pengenalan, alamat, jawatan serta nombor syarikat bagi wakil korporat yang menandatangani pelan perlu ditunjuk dengan jelas. Bagi projek kerajaan, pelan mesti disahkan oleh pemilik tanah dan penyelia projek kementerian / jabatan berkaitan.
7. Pelan dan dokumen sokongan perlu **diasing, disusun dan diikat** mengikut jabatan teknikal yang berkaitan.
8. Borang yang tidak diisi dengan sempurna akan menyebabkan permohonan anda ditolak oleh pihak OSC.
9. **Borang B (Memulakan Kerja)** perlu dikemukakan sebelum pembinaan dijalankan.
10. **Setiap Set Pelan Kerja Tanah** yang dikemukakan mesti mengandungi pelan-pelan seperti berikut (**Jadual A**) di bawah :

BIL	DOKUMEN	SEMAKAN PSP	SEMAKAN OSC	CATATAN
i	Pelan Kunci, Lokasi, Tapak			
ii	Pelan Susun Atur			
iii	Pelan Ukur Dengan Butiran Kontur yang disahkan oleh Jurukur Bertauliah dan C.P (Certified Plan) dari Jabatan Ukur Negeri.			
iv	Pelan Kontur Bagi Kawasan Pembangunan termasuk kawasan sekitarnya / sedia ada			
v	Pelan Kerja Tanah			
vi	Pelan Kawalan Hakisan Dan Kelodak (ESCP) mengikut garis panduan MASMA			
vii	Pelan Keratan Rentas Cerun Potongan Dan Tambakan			
viii	Pelan-pelan butiran bagi pembinaan tembok penahan (jika ada)			
ix	Pelan butiran bagi perangkap mendapan (silt trap) selaras keperluan JPS dan laluhan pembasuhan (wash through) selaras dengan keperluan PBT			

11. **Setiap Set Pelan Jalan Dan Parit** yang dikemukakan mesti mengandungi pelan-pelan seperti berikut (**Jadual B**) di bawah :

BIL	DOKUMEN	SEMAKAN PSP	SEMAKAN OSC	CATATAN
i	Pelan Kunci, Lokasi, Tapak			
ii	Pelan Susun Atur			
iii	Pelan Ukur Dengan Butiran Kontur yang disahkan oleh Jurukur Bertauliah dan C.P (Certified Plan) dari Jabatan Ukur Negeri.			
iv	Pelan Kontur Bagi Kawasan Pembangunan termasuk kawasan sekitarnya / sedia ada			

BIL	DOKUMEN	SEMAKAN PSP	SEMAKAN OSC	CATATAN
v	Pelan terperinci bagi Jalan Dan Parit			
vi	Pelan Saliran Keluar Utama (Main Outlet) hingga parit utama / sungai sedia ada. [ukuran salur keluar yang lengkap, (Level, Size, Detail)]			
vii	Pelan Tapak Kolam Takungan (OSD)			

SENARAI EDARAN AGENSI TEKNIKAL LUARAN DAN DALAMAN

1.0 JABATAN MINERAL DAN GEOSAINS MALAYSIA (JMG)

* Permohonan Pelan Kerja Tanah

BIL	DOKUMEN	SALINAN	SEMAKAN PSP	SEMAKAN OSC	CATATAN
i	Pelan Kerja Tanah Berwarna yang telah disediakan oleh Profesional Berdaftar (<i>setiap set pelan seperti Jadual A</i>)	1 set			
ii	Laporan Geoteknikal bagi Pembangunan Kawasan Sensitive Geologi Dan Lereng Bukit yang Berkelas III dan IV	1			
iii	Laporan Kaedah Peletupan secara terkawal yang disediakan oleh Jurutera Perlombongan Professional mengikut Garis Panduan Kerja-Kerja Peletupan Pembangunan JMG 2010 sekiranya melibatkan kerja peletupan batuan	1			

2.0 JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS)

* Permohonan Pelan Kerja Tanah

* Permohonan Pelan Jalan Dan Parit

BIL	DOKUMEN	SALINAN	SEMAKAN PSP	SEMAKAN OSC	CATATAN
i	Pelan Kerja Tanah Berwarna yang telah disediakan oleh Profesional Berdaftar (<i>setiap set pelan seperti Jadual A</i>) *Bagi Permohonan Pelan Kerja Tanah	5 set			
ii	Pelan Jalan Dan Parit Berwarna yang telah disediakan oleh Profesional Berdaftar (<i>setiap set pelan seperti Jadual B</i>) *Bagi Permohonan Pelan Jalan Dan Parit	5 set			
iii	Laporan Dan Pengiraan Pengurusan Air Larian Hujan *Selaras dengan keperluan MASMA	5			

3.0 JABATAN KERJA RAYA (JKR)

* Permohonan Pelan Kerja Tanah

BIL	DOKUMEN	SALINAN	SEMAKAN PSP	SEMAKAN OSC	CATATAN
i	Templete Seragam JKR - Borang ATJ 03/85 Pindaan 06/2008[04] *(<i>Lampiran JKR 1</i>)	1			
ii	Pelan Kerja Tanah Berwarna yang telah disediakan oleh Profesional Berdaftar (<i>setiap set pelan seperti Jadual A</i>)	3 set			
iii	Earthwork Programme (<i>Plan & Bar Chart</i>)	1			
iv	Kaedah Melaksanakan Kerja (<i>Method Statement</i>)	1			
v	Maintenance Programme	1			
vi	CD, Salinan 'Soft Copy' 1. Set Pelan Kerja Tanah (<i>setiap set pelan seperti Jadual A</i>) format DWG atau serasi mengikut rujukan koordinat State Cassini 2. Earthwork Programme (<i>Plan & Bar Chart</i>) dalam format pdf 3. Kaedah Melaksanakan Kerja (<i>Method Statement</i>) dalam format pdf 4. Maintenance Programme dalam format pdf	1			

* Permohonan Pelan Jalan Dan Parit

BIL	DOKUMEN	SALINAN	SEMAKAN PSP	SEMAKAN OSC	CATATAN
i	Templete Seragam JKR - Borang ATJ 03/85 Pindaan 06/2008[05] *(<i>Lampiran JKR 2</i>)	1			
ii	Pelan Jalan Dan Parit Berwarna yang telah disediakan oleh Profesional Berdaftar (<i>setiap set pelan seperti Jadual B</i>)	3 set			
iii	Laporan 'Road Safety Audit Stage 3' (<i>bagi pembangunan menghadap Jalan Persekutuan dan Jalan Utama Negeri</i>)	1			
iv	Laporan Nilai Kesan Lalulintas (<i>jika permohonan dilaksanakan melebihi 2 tahun dari kelulusan kebenaran merancang</i>)	1			
v	Traffic Management Plan (<i>Nota Teknik Jalan 23/03 dan Arahan Teknik Jalan 2/85 dan REAM</i>)	1			
vii	CD, Salinan 'Soft Copy' 1. Pelan Jalan Dan Parit (<i>setiap set pelan seperti Jadual B</i>) format DWG atau serasi mengikut rujukan koordinat State Cassini 2. Laporan 'Road Safety Audit Stage 3' dalam format pdf 3. Laporan Nilai Kesan Lalulintas dalam format pdf 4. Traffic Management Plan dalam format pdf 5. Laporan ICE dalam format pdf	1			

4.0 PEJABAT DAERAH TANAH KLUANG (PTD)

* Permohonan Pelan Kerja Tanah

* Permohonan Pelan Jalan Dan Parit

* Permohonan Pelan Kerja Tanah, Jalan Dan Parit

BIL	DOKUMEN	SALINAN	SEMAKAN PSP	SEMAKAN OSC	CATATAN
i	Surat permohonan rasmi yang ditandatangani oleh pemilik dan Perunding Berdaftar (<i>Covering Letter</i>)	1			
ii	Geran Tanah bagi lot-lot yang terlibat yang telah disahkan	1			
iii	Salinan surat kelulusan kebenaran merancang beserta pelan layout yang telah diperakukan (<i>jika berkaitan</i>)	1			
iv	Salinan resit semasa cukai tanah dan cukai taksiran	1			
v	Pelan Kerja Tanah Berwarna yang telah disediakan oleh Profesional Berdaftar (<i>setiap set pelan seperti Jadual A</i>) <i>*Bagi Permohonan Pelan Kerja Tanah</i>	1 set			
vi	Pelan Jalan Dan Parit Berwarna yang telah disediakan oleh Profesional Berdaftar (<i>setiap set pelan seperti Jadual B</i>) <i>*Bagi Permohonan Pelan Jalan Dan Parit</i>	1 set			

5.0 BAHAGIAN KEJURUTERAAN DAN BANGUNAN, MAJLIS DAERAH SIMPANG RENGAM

* Permohonan Pelan Kerja Tanah

* Permohonan Pelan Jalan Dan Parit

* Permohonan Pelan Kerja Tanah, Jalan Dan Parit

BIL	DOKUMEN	SALINAN	SEMAKAN PSP	SEMAKAN OSC	CATATAN
i	Surat permohonan rasmi yang ditandatangani oleh pemilik dan Perunding Berdaftar (<i>Covering Letter</i>)	1			
ii	Surat Penurunan / Wakil Kuasa daripada PSP (<i>Perunding / Jurutera</i>) kepada agen-agensya yang dibenarkan berurusan dengan PBT (<i>sekiranya permohonan dikemukakan oleh individu lain selain daripada PSP yang menandatangani pelan-pelan permohonan tersebut</i>)	1			
iii	Borang KT.1(A), Perakuan Pelan-Pelan Kerja Tanah Dan Infrastruktur	1			
iv	Borang KT.1(B), Pengesahan Pemohon/Pemilik Tanah/Pemaju	1			
v	Borang KT.1(C), Fi Permohonan Pelan Kerja Tanah	1			
vi	Salinan surat kelulusan kebenaran merancang beserta pelan layout yang telah diperakukan (<i>jika berkaitan</i>)	1			

BIL	DOKUMEN	SALINAN	SEMAKAN PSP	SEMAKAN OSC	CATATAN
vii	Salinan Kad Pengenalan pemilik (<i>jika pemohon individu</i>) ATAU; Dokumen daftar tubuh syarikat, Salinan Memorandum of Articles (M&A) Syarikat, Salinan Borang 24 & 49 (<i>jika pemohon sebuah syarikat</i>) ATAU; Salinan Surat Wakil Kuasa (P.A) (<i>jika nama pemohon berlainan dengan nama pemilik tanah</i>).	1			
viii	Salinan Hakmilik Tanah yang telah disahkan oleh Pejabat Tanah bagi setiap lot yang terlibat dengan cadangan ATAU; Salinan Carian Rasmi (Sah laku untuk tempoh 6 bulan).	1			
ix	Salinan resit semasa cukai tanah dan cukai taksiran.	1			
x	Laporan Dan Pengiraan Pengurusan Air Larian Hujan *selaras dengan keperluan MASMA	1			
xi	Laporan Kajian Alam Sekitar (EIA) * selaras dengan keperluan JAS	1			
xii	Laporan Kestabilan Cerun / Geoteknikal bagi kawasan berbukit	1			
xiii	CD (Salinan Digital semua pelan-pelan permohonan (Pelan Kerja Tanah + Pelan Jalan Dan Parit)) dan gambar semasa tapak permohonan dalam format 'AUTOCAD' dan JPEG / PDF	1			
xiv	Pelan Kerja Tanah Berwarna yang telah disediakan oleh Profesional Berdaftar (<i>setiap set pelan seperti Jadual A</i>) *Bagi Permohonan Pelan Kerja Tanah	4 set (1 Linen + 3 Kertas)			
xv	Pelan Jalan Dan Parit Berwarna yang telah disediakan oleh Profesional Berdaftar (<i>setiap set pelan seperti Jadual B</i>) *Bagi Permohonan Pelan Jalan Dan Parit	4 set (1 Linen + 3 Kertas)			
xvi	Salinan Resit Bayaran Fi	1			

6.0 UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC), MAJLIS DAERAH SIMPANG RENGAM

BIL	DOKUMEN	SALINAN	SEMAKAN PSP	SEMAKAN OSC	CATATAN
i	Surat permohonan rasmi yang ditandatangani oleh pemilik dan Perunding Berdaftar (<i>Covering Letter</i>)	1			
ii	Surat Penurunan / Wakil Kuasa daripada PSP (<i>Perunding / Jurutera</i>) kepada agen-agensya yang dibenarkan berurusan dengan PBT (<i>sekiranya permohonan dikemukakan oleh individu lain selain daripada PSP yang menandatangani pelan-pelan permohonan tersebut</i>)	1			
iii	Borang KT.1(A) , Perakuan Pelan-Pelan Kerja Tanah Dan Infrastruktur	1			
iv	Borang KT.1(B) , Pengesahan Pemohon/Pemilik Tanah/Pemaju	1			

BIL	DOKUMEN	SALINAN	SEMAKAN PSP	SEMAKAN OSC	CATATAN
v	Borang KT.1(C) , Fi Permohonan Pelan Kerja Tanah	1			
vi	Salinan surat kelulusan kebenaran merancang beserta pelan layout yang telah diperakukan (<i>jika berkaitan</i>)	1			
vii	Salinan Kad Pengenalan pemilik (<i>jika pemohon individu</i>) ATAU; Dokumen daftar tubuh syarikat, Salinan Memorandum of Articles (M&A) Syarikat, Salinan Borang 24 & 49 (<i>jika pemohon sebuah syarikat</i>) ATAU; Salinan Surat Wakil Kuasa (P.A) (<i>jika nama pemohon berlainan dengan nama pemilik tanah</i>).	1			
viii	Salinan Hakmilik Tanah yang telah disahkan oleh Pejabat Tanah bagi setiap lot yang terlibat dengan cadangan ATAU; Salinan Carian Rasmi (Sah laku untuk tempoh 6 bulan).	1			
ix	Salinan resit semasa cukai tanah dan cukai taksiran.	1			
x	CD (Salinan Digital semua pelan-pelan permohonan (Pelan Kerja Tanah + Pelan Jalan Dan Parit)) dan gambar semasa tapak permohonan dalam format 'AUTOCAD' dan JPEG / PDF	1			
xi	Pelan Kerja Tanah Berwarna yang telah disediakan oleh Profesional Berdaftar (<i>setiap set pelan seperti Jadual A</i>) *Bagi Permohonan Pelan Kerja Tanah	1 set (1 kertas)			
xii	Pelan Jalan Dan Parit Berwarna yang telah disediakan oleh Profesional Berdaftar (<i>setiap set pelan seperti Jadual B</i>) *Bagi Permohonan Pelan Jalan Dan Parit	1 set (1 kertas)			
xiii	Salinan Resit Bayaran Fi	1			

Untuk kegunaan Unit Pusat Setempat (OSC)

Pegawai Yang Menyemak Permohonan	Tandatangan & Cop
Keputusan Semakan Permohonan: 1. Dokumen telah lengkap disertakan dan boleh diproses 2. Dokumen tidak lengkap dan tidak dapat diterima 3. No. Permohonan : 4. Tarikh :	
Catatan : _____ _____ _____ _____ _____ Tarikh :	