

CONTOH FORMAT PELAN KEBENARAN MERANCANG DI MAJLIS DAERAH SIMPANG RENGAM

<p>Tajuk Permohonan</p> <p>.....</p> <p>Syit Pegawai :</p> <p>Keluasan :Hektar (.....ekar)</p> <p>Skala : 1 :</p>	<div style="border: 1px solid black; width: 80px; height: 80px; margin: 0 auto; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> ● </div> <p>Pelan Kunci</p>	<div style="border: 1px solid black; width: 80px; height: 80px; margin: 0 auto; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> ● </div> <p>Pelan Lokasi</p>	<div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%; display: flex; flex-direction: column;"> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px; margin: 0 auto; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> 15cm </div> <div style="text-align: center;"> <p>Tanda Arah</p> </div> </div> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>Petunjuk</p> </div> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding: 5px;"> <p><u>PEMILIK TANAH</u></p> <p>-----</p> <p>Tandatangan : ●</p> <p>Nama : _____</p> <p>No. Koporat : _____</p> <p>Alamat : _____</p> <p>No. Telefon : _____</p> </div> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding: 5px;"> <p><u>PEMAJU</u></p> <p>-----</p> <p>Tandatangan : ●</p> <p>Nama : _____</p> <p>No. Koporat : _____</p> <p>Alamat : _____</p> <p>No. Telefon : _____</p> </div> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding: 5px;"> <p><u>JURURANCANGANBERTAULIAH</u></p> <p>-----</p> <p>Tandatangan : ●</p> <p>Nama : _____</p> <p>No. Koporat : _____</p> <p>Alamat : _____</p> <p>No. Telefon : _____</p> </div> <div style="padding: 5px;"> <p><u>PERAKUAN MAJLIS</u></p> <p style="text-align: center;">*Kosongkan*</p> </div> </div>	<p>Skala 1 : 50 000 atau mengikut kesesuaian</p> <p>Skala 1 : 10 000 atau mengikut kesesuaian dengan menunjuk koordinat dan semua jalan utama</p> <p>“Saya/kami sebagai tuanpunya tanah bagi lot PTD..... telah bersetuju terhadap kesemua komponen dan susunan yang terkandung dalam pelan ini.”</p> <p>“Saya/kami berjanji bahawa saya/kami akan mematuhi kehendak-kehendak Akta Keselamatan Dan Kesihatan Pekerja 1994 sepanjang pelaksanaan projek ini dan saya/kami akan menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya, ”</p> <p>“Saya memperakui bahawa pelan ini telah mematuhi kehendak-kehendak Seksyen 21B (1), Akta Perancang Bandar Dan Desa 1976 dan saya setuju menerima tanggungjawab penuh dan sewajarnya. ”</p>
<h2>PELAN CADANGAN SUSUNATUR</h2>			<div style="border: 1px solid black; width: 80px; height: 80px; margin: 0 auto; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> ↑ </div> <p>10cm</p>	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Pengiraan Kawasan Lapang 2. Pengiraan Komposisi Perumahan Kos Rendah 3. Pengiraan Pengediaan Tempat Letak Kereta 4. Pengiraan Population <i>Equivalent</i> 5. Jadual Perbandingan Pelan Lulus Dengan Pelan Pindaan (Keseluruhan Pembangunan) Jika Berkaitan 6. Jadual Pelan Perbandingan Pelan Lulus Dengan Pelan Pindaan (Kawasan Yang Terlibat Dalam Pindaan Sahaja) 				

GARIS PANDUAN BAGI MENYEDIAKAN PELAN SUSUNATUR

- Perlu diwarnakan mengikut kod piawaian yang ditetapkan
- Perlu ditindih dengan garis kontur pada sela 1 hingga 5 meter (Menunjukkan aras tapak sedia ada dan cadangan atas tapak)
- Menunjukkan garisan sempadan dan anjakan bangunan dari simpanan jalan
- Menunjukkan nombor lot tapak cadangan dan lot yang berdampingan
- Menunjukkan jalan masuk yang sah dari tapak ke jalan raya
- Susunan Tempat Letak Kereta (Bagi Kenaran Merancang Pendirian Bangunan)
- Menunjukkan kedudukan, hujung, persilangan dan lebar semua jalan yang dicadangkan
- Menunjukkan sistem perparitan, aliran permukaan dan sistem takungan yang keluar ke sungai dan sistem kumbahan ke logi rawatan yang dicadangkan
- Menunjukkan pengekal seni tanaman selaras dengan Seksyen 35, Akta 172
- Setiap dimensi jalan perlu ditunjukkan dengan jelas bersama dengan nama jalan sedia ada
- Menunjuk kelabaran zon penampakan dengan jelas
- Menunjuk pembangunan sekitar berjejari sekurang-kurangnya 1 kilometer sekeliling tapak cadangan
- Menunjuk ingress & egress untuk lot perdagangan