



## JADUAL KETIGA

### KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) (NEGERI JOHOR) (PINDAAN) 2014

#### BAHAGIAN SATU

#### FI PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG [Subkaedah 4(1)]

mengikut  
Perenggan 58 (2)(j) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

<b>BIL</b>	<b>Jenis Dan Komponen Pemajuan</b>	<b>Majlis Bandaraya/Majlis Perbandaran/Majlis Daerah (RM)</b>
<b>1.</b>	<b>KEBENARAN MERANCANG SUSUNAN PENGGUNAAN TANAH UNTUK PEMAJUAN</b>	
<b>a.</b>	<b>KEDIAMAN</b>  i) Rumah sesebuah, berkembar, teres, kluster, pangsa puri/rumah pangsa/kondominium, <i>townhouse</i>  ii) Rumah Kos Rendah, Mampu Milik, Rumah Rakyat Johor  <b>ATAU</b> Susunatur Kediaman dalam bentuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya.	  RM 30.00 / unit  RM 20.00 / unit  RM 200.00 per ekar
<b>b.</b>	<b>PERINDUSTRIAN</b>  i) Keluasan lantai*  <b>ATAU</b> Susunatur perindustrian dalam bentuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya.	  RM 1.00 m.p  RM 200.00 per ekar
<b>c.</b>	<b>PERDAGANGAN DAN INSTITUSI PENDIDIKAN SWASTA DAN PUSAT KONVESYEN SWASTA</b>  i) Keluasan lantai*  <b>ATAU</b> Susunatur perdagangan dalam bentuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya.	  RM 2.00 m.p  RM 200.00 per ekar

<b>BIL</b>	<b>Jenis Dan Komponen Pemajuan</b>	<b>Majlis Bandaraya/Majlis Perbandaran/Majlis Daerah (RM)</b>
<b>d.</b>	<b>HOTEL / RUMAH PENGINAPAN / PELANCONGAN</b>  i) Bilangan Bilik Penginapan  <b>ATAU</b>  Susunatur hotel / rumah penginapan / pelancongan dalam bentuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya.	RM 10.00 / Bilik  RM 200.00 per ekar
<b>e.</b>	<b>REKREASI SWASTA, TAMAN TEMA BERKAITAN</b>  i) Keluasan lantai  <b>ATAU</b>  Susunatur rekreasi swasta, taman tema dan berkaitannya dalam bentuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya.	RM 2.00 m.p  RM 200.00 per ekar
<b>f.</b>	<b>STESEN MINYAK</b>	RM 1,000.00 / Permohonan
<b>g.</b>	<b>PADANG GOLF</b>	RM 1,000.00 / Permohonan
<b>h.</b>	<b>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</b>  i) Menara Telekomunikasi Swasta	RM 500.00 / Permohonan
<b>i.</b>	<b>LAIN-LAIN (SWASTA)</b>  i) Marina  ii) Kubur / Krematorium / Palor Swasta (min)  iii) Tempat Letak Kereta  iv) Tempat Letak Kereta Berat	RM 1,000.00 / Permohonan  RM 200.00 / ekar  RM 2.00 / Bay  RM 5.00 / Bay
<b>j.</b>	<b>AKTIVITI PENTERNAKAN DAN BERKAITAN DI DALAM KAWASAN PERTANIAN</b>  (tidak termasuk pendirian bangunan)	RM 1,000.00 / Permohonan
<b>2.</b>	<b>KEBENARAN MERANCANG KERJA BANGUNAN</b>	
<b>a.</b>	<b>KEBENARAN MERANCANG PENDIRIAN BANGUNAN</b>	Seperti fi yang dikenakan dalam ruangan 2, perenggan a hingga j (tidak termasuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya)

<b>BIL</b>	<b>Jenis Dan Komponen Pemajuan</b>	<b>Majlis Bandaraya/Majlis Perbandaran/Majlis Daerah (RM)</b>
<b>b.</b>	<b>KEBENARAN MERANCANG PEROBOHAN</b>	60% dari fi yang dikenakan dalam ruangan 2, perenggan a hingga j (tidak termasuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya)
<b>c.</b>	<b>KEBENARAN MERANCANG PENGUBAHAN BANGUNAN</b>  i) untuk tambahan / perubahan yang melibatkan tambahan bilangan unit / ruang lantai  ii) untuk tambahan / perubahan bagi setiap tambahan yang tidak melibatkan tambahan unit / ruang lantai	Fi yang dikenakan dalam ruang 2, perenggan a hingga j bagi setiap tambahan unit / ruang lantai  (tidak termasuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya)  RM 30.00 / Permohonan
<b>d.</b>	<b>KEBENARAN MERANCANG PEMAJUAN MELIBATKAN RUANG UDARA (KOMERSIAL)</b>	Fi yang dikenakan dalam ruang 2, perenggan a hingga j bagi setiap tambahan unit / ruang lantai  (tidak termasuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya)
<b>3.</b>	<b>KEBENARAN MERANCANG KERJA KEJURUTERAAN</b>  i) Membentuk dan meratakan tanah  ii) Membentuk atau menyediakan jalan masuk, memasang kabel, sesalur  iii) Menyediakan bekalan air atau saliran atau lain-lain untuk tujuan pertanian.	RM 500.00 / Permohonan  RM 500.00 / Permohonan  RM 500.00 / Permohonan
<b>4.</b>	<b>KEBENARAN MERANCANG KERJA PERLOMBONGAN</b>	RM 2,000.00 / Permohonan
<b>5.</b>	<b>KEBENARAN MERANCANG KERJA PERINDUSTRIAN</b>	RM 2,000.00 / Permohonan

<b>BIL</b>	<b>Jenis Dan Komponen Pemajuan</b>	<b>Majlis Bandaraya/Majlis Perbandaran/Majlis Daerah (RM)</b>
6.	<b>KEBENARAN MERANCANG PERUBAHAN MATERIAL PENGGUNAAN TANAH</b>  (termasuk pembinaan papan iklan)	RM 200.00 / Permohonan
7.	<b>KEBENARAN MERANCANG PERUBAHAN MATERIAL PENGGUNAAN BANGUNAN</b>	RM 200.00 / Permohonan

Adalah disahkan bahawa fi permohonan di atas adalah betul mengikut kebenaran merancang yang dikemukakan oleh saya.

Pemohon : .....

Alamat : .....

.....

.....

.....

No. Telefon : .....

Tandatangan : .....



## BAHAGIAN DUA

FI BAGI PERMOHONAN UNTUK MELANJUTKAN ATAU MELANJUTKAN LAGI KEBENARAN  
MERANCANG

[Subkaedah 4(2)]  
mengikut

Perenggan 24(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

<b>BIL</b>	<b>Jenis Dan Komponen Pemajuan (ruang 1)</b>	<b>Majlis Bandaraya/ Majlis Perbandaran dan Majlis Daerah</b>
1.	Untuk semua jenis dan komponen pemajuan	50% daripada fi yang dikenakan dalam ruang 2, BAHAGIAN SATU

*Nota*

*\*Tertakluk kepada pihak berkuasa perancang tempatan berkenaan\*.*



## BAHAGIAN TIGA

### FI TAMBAHAN UNTUK PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG

[Subkaedah 4(3)]

<b>BIL</b>	<b>Jenis Dan Komponen Pemajuan</b>	<b>Majlis Bandaraya/ Majlis Perbandaran dan Majlis Daerah</b>
1.	Untuk kemajuan tanpa kebenaran merancang atau kelulusan pelan bangunan	Sepuluh kali ganda fi yang dikenakan BAHAGIAN SATU

*Nota*

*\*Tertakluk kepada pihak berkuasa perancang tempatan berkenaan\*.*