



UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS DAERAH SIMPANG RENGGAM
86200 SIMPANG RENGAM,
JOHOR DARUL TA'ZIM
TEL: 07-7551300 FAKS: 07-7551302

NO. BORANG	MDSR/OSC/SSP-KM-P02
TARIKH	01-03-2014
PINDAAN	02
KOD PORTAL	A13

SENARAI SEMAK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

TAJUK PEMOHONAN :

PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG MENGIKUT SEKSYEN 21, AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976 (AKTA 172) BAGI TUJUAN

UNTUK TETUAN :

*Nama, Alamat, No. Telefon, No. Faks

PERUNDING :

*Nama, Alamat, No. Telefon, No. Faks

PERINGATAN :

1. Perkara yang perlu dinyatakan pada **Tajuk Permohonan** termasuk jenis permohonan, bilangan tingkat, nombor lot yang terlibat, mukim, daerah dan negeri.
2. Nama Penuh, nombor kad pengenalan, alamat, jawatan serta nombor syarikat bagi wakil korporat yang menandatangani pelan perlu ditunjuk dengan jelas. Bagi projek kerajaan, pelan mesti disahkan oleh pemilik tanah dan penyelia projek kementerian / jabatan berkaitan.
3. Pelan dan dokumen sokongan perlu **diasing, disusun dan diikat** mengikut jabatan teknikal yang berkaitan.
4. Borang yang tidak diisi dengan sempurna akan menyebabkan permohonan anda ditolak oleh pihak OSC.

5. **Setiap Set Pelan Susunatur Kebenaran Merancang (KM)** yang dikemukakan mesti mengandungi perkara-perkara berikut dan diwarnakan seperti **Jadual A** di bawah :

BIL	DOKUMEN	SEMAKAN PSP	SEMAKAN OSC	CATATAN
i	Pelan kunci skala 1:50000 (atau mengikut kesesuaian) dan pelan lokasi skala 1:10000 (atau mengikut kesesuaian).			
ii	Skala 1:1500 atau kurang dengan 'state grid' menunjukkan koordinat sebenar sempadan tapak JUPEM.			
iii	Tandatangan pemilik tanah / PA (Power Of Attorney). Bagi tanah kerajaan, pelan mesti disahkan oleh Pejabat Tanah / Kementerian yang berkaitan.			
iv	Tandatangan Jururancang Bandar Berdaftar dengan cop hidup Lembaga Perancang Bandar Malaysia dan cop Pertubuhan Perancang Malaysia (MIP) / Arkitek Profesional.			
v	Butiran Pemajuan (lot yang terlibat, jalan keluar masuk, mata angin, arah kiblat dan lain-lain).			
vi	Kedudukan tempat letak kereta beserta kiraan (jika melibatkan Industri atau Komersial).			
vii	Kedudukan tempat loji pengolahaan kumbahan dan stesen pam kumbahan (jika ada).			
viii	Cadangan kolam takungan (OSD) (jika ada).			
ix	Lain-lain infrastruktur (jika berkaitan).			
x	<p>Pastikan keperluan Jabatan Keselamatan Dan Kesihatan Pekerjaan dinyatakan di atas setiap pelan kebenaran merancang yang dikemukakan seperti berikut :</p> <p><i>'Pemaju dan Kontraktor yang dilantik hendaklah memastikan keselamatan, kesihatan dan kebajikan orang-orang lain selain daripada pekerja yang mungkin tersentuh semasa aktiviti pemajuan dijalankan sebagaimana yang ditetapkan di bawah Akta Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan 1994 serta peraturan yang dibuat di bawahnya, dan Akta Kilang dan Jentera 1967 serta peraturan yang dibuat di bawahnya, dan perlu menyediakan sumber bagi mencapai tujuan tersebut.'</i></p>			
xi	<p>Pastikan keperluan Akta SPRM (Akta 694) 2009 Seksyen 18, dinyatakan di atas setiap pelan kebenaran merancang yang dikemukakan seperti berikut :</p> <p><i>'Seseorang melakukan kesalahan jika dia memberi seseorang ejen, atau sebagai seorang ejen, atau sebagai seorang ejen dia menggunakan, dengan niat hendak memperdayakan prinsipalnya, apa-apa resit, akuan atau dokumen lain berkenaan dengan prinsipal itu mempunyai sebab untuk mempercayai mengandungi apa-apa pernyataan yang palsu atau silap atau tidak lengkap tentang apa-apa butir matan dan dimaksudkan untuk mengelirukan prinsipalnya'</i></p>			

SENARAI EDARAN AGENSI TEKNIKAL LUARAN DAN DALAMAN

1.0 JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA (JPBD)

BIL	DOKUMEN	SALINAN	SEMAKAN PSP	SEMAKAN OSC	CATATAN
i	Surat permohonan rasmi yang ditandatangani oleh pemohon (<i>Covering Letter</i>).	1			
ii	Borang A, Jadual 1 , Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am), 2008 Negeri Johor.	1			
iii	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) yang memperihalkan pemajuan seperti yang dicadangkan (bagi pembangunan melebihi 5 ekar).	1			
iv	Gambar keadaan semasa tapak permohonan, lot di sempadan utara, selatan, timur dan barat.	1			
v	CD/Softcopy pelan-pelan dalam format Autocad (DXF/DWG).	1			
vi	Salinan Kad Pengenalan pemilik (<i>jika pemohon individu</i>) ATAU ; Dokumen daftar tubuh syarikat, Salinan Memorandum of Articles (M&A) Syarikat, Salinan Borang 24 & 49 (<i>jika pemohon sebuah syarikat</i>) ATAU ; Salinan Surat Wakil Kuasa (P.A) (<i>jika nama pemohon berlainan dengan nama pemilik tanah</i>).	1			
vii	Salinan Hakmilik Tanah yang telah disahkan oleh Pejabat Tanah bagi setiap lot yang terlibat dengan cadangan ATAU ; Salinan Carian Rasmi (Sah laku untuk tempoh 6 bulan).	1			
viii	Surat Pengesahan Hak Lalulalang daripada Pejabat Tanah jika tapak cadangan tidak mempunyai jalan masuk yang sah (sekiranya tiada, perlu mohon di Pejabat Tanah).	1			
ix	Salinan resit semasa cukai tanah dan cukai taksiran.	1			
x	Pelan Susunatur - Setiap set seperti Jadual A	1 set			
xi	Pelan Ukur Tanah (Pelan Topo) - Termasuk Spot Level / Proposed Platform Level dan Pelan Topografi (Kontur)	1 set			

2.0 JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS)

BIL	DOKUMEN	SALINAN	SEMAKAN PSP	SEMAKAN OSC	CATATAN
i	Pelan Susunatur - Setiap set seperti Jadual A	2 set			
ii	Pelan Ukur Tanah (Pelan Topo) - Termasuk Spot Level / Proposed Platform Level dan Pelan Topografi (Kontur)	2 set			
iii	Pelan Jalan dan Parit (R&D)	4 set			
iv	Laporan Hidraulik (Laporan dan Pengairan Pengurusan Air Larian Hujan)	2 set			

BIL	DOKUMEN	SALINAN	SEMAKAN PSP	SEMAKAN OSC	CATATAN
v	Borang Senarai Semak LUC/LSD-CHKLST (Storm Management Plans Submission For Planning Permission)	1 set			

3.0 JABATAN KERJA RAYA (JKR)

BIL	DOKUMEN	SALINAN	SEMAKAN PSP	SEMAKAN OSC	CATATAN
i	Pelan Susunatur - Setiap set seperti Jadual A	3 set			
ii	Pelan Ukur Tanah (Pelan Topo) - Termasuk Spot Level / Proposed Platform Level dan Pelan Topografi (Kontur)	2 set			
iii	Borang Senarai Semak JKR - Borang ATJ 03/85 Pindaan 06/2008[03]	1 set			
iv	CD/Softcopy pelan-pelan dalam format Autocad (DXF/DWG).	1			
v	Pelan dan Laporan Pemetaan Geologi Terrain bagi kawasan lereng bukit berkecerunan 15° dan ke atas (kawasan berbukit kelas 3 dan 4)	1			
vi	Laporan Nilai Kesan Lalulintas (TIA) (bagi keluasan lantai melebihi 45,000 kaki persegi atau 200 unit dan bagi pembangunan menghadap Jalan Persekutuan dan Jalan Utama Negeri) perlu mendapatkan kelulusan JKR terlebih dahulu sebelum cadangan pemajuan dikemukakan kepada OSC. Laporan Road Safety Audit Stage 1 & 2	1			

4.0 INDAH WATER KONSORTIUM (IWK)

BIL	DOKUMEN	SALINAN	SEMAKAN PSP	SEMAKAN OSC	CATATAN
i	Surat permohonan rasmi dari Jurutera Perunding Bertauliah dialamatkan kepada Agensi Perakuan Pembentungan.	2			
ii	Borang WSIA/PDC/1 dan Senarai Semak PDC1a yang dilengkapkan.	1			
iii	Pelan Susunatur - Setiap set seperti Jadual A	3 set			
iv	Laporan Kejuruteraan Pembentungan dan jika berkenaan Laporan Strategi Kawasan Tadahan Pembentungan bagi skim pembangunan atau loji berpusat kekal *(dokumen untuk permohonan >150 PE) ATAU: Pengiraan PE untuk keseluruhan pembangunan *(dokumen untuk permohonan ≤150 PE)	2 set			

5.0 JABATAN ALAM SEKITAR (JAS)

BIL	DOKUMEN	SALINAN	SEMAKAN PSP	SEMAKAN OSC	CATATAN
i	Surat permohonan rasmi yang ditandatangani oleh pemohon (<i>Covering Letter</i>).	1			
ii	Salinan Kad Pengenalan pemilik (<i>jika pemohon individu</i>) ATAU ; Dokumen daftar tubuh syarikat, Salinan Memorandum of Articles (M&A) Syarikat, Salinan Borang 24 & 49 (<i>jika pemohon sebuah syarikat</i>) ATAU ; Salinan Surat Wakil Kuasa (P.A) (<i>jika nama pemohon berlainan dengan nama pemilik tanah</i>).	1			
iii	Salinan Hakmilik Tanah yang telah disahkan oleh Pejabat Tanah bagi setiap lot yang terlibat dengan cadangan ATAU ; Salinan Carian Rasmi (Sah laku untuk tempoh 6 bulan).	1			
iv	Surat Pengesahan Hak Lalulalang daripada Pejabat Tanah jika tapak cadangan tidak mempunyai jalan masuk yang sah (sekiranya tiada, perlu mohon di Pejabat Tanah).	1			
v	Salinan resit semasa cukai tanah dan cukai taksiran.	1			
vi	Pelan Susunatur - Setiap set seperti Jadual A	1 set			
vii	Pelan Ukur Tanah (Pelan Topo) - Termasuk Spot Level / Proposed Platform Level dan Pelan Topografi (Kontur)	1 set			
viii	Pelan Kunci	1			
ix	Pelan Lokasi	1			
x	CD/Softcopy pelan-pelan dalam format Autocad (DXF/DWG).	1			
xi	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) yang memperihalkan pemajuan seperti yang dicadangkan (bagi pembangunan melebihi 5 ekar).	1			
xii	Ulasan Penilaian Awal Tapak (PAT) daripada Jabatan Alam Sekitar (<i>jika berkaitan</i>).	1			
xiii	Surat kelulusan EIA dan syarat-syarat kelulusan EIA yang sah bagi permohonan melebihi 50 hektar (jika berkaitan).	1			

6.0 SYARIKAT AIR JOHOR (SAJ)

BIL	DOKUMEN	SALINAN	SEMAKAN PSP	SEMAKAN OSC	CATATAN
i	Pelan Susunatur - Setiap set seperti Jadual A	2 set			
ii	Pelan Ukur Tanah (Pelan Topo) - Termasuk Spot Level / Proposed Platform Level dan Pelan Topografi (Kontur)	2 set			

BIL	DOKUMEN	SALINAN	SEMAKAN PSP	SEMAKAN OSC	CATATAN
iii	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) yang memperihalkan pemajuan seperti yang dicadangkan (bagi pembangunan melebihi 5 ekar).	2			

7.0 PENTADBIR TANAH DAERAH (PTD)

BIL	DOKUMEN	SALINAN	SEMAKAN PSP	SEMAKAN OSC	CATATAN
i	Salinan Kad Pengenalan pemilik (<i>jika pemohon individu</i>) ATAU; Dokumen daftar tubuh syarikat, Salinan Memorandum of Articles (M&A) Syarikat, Salinan Borang 24 & 49 (<i>jika pemohon sebuah syarikat</i>) ATAU; Salinan Surat Wakil Kuasa (P.A) (<i>jika nama pemohon berlainan dengan nama pemilik tanah</i>).	1			
ii	Salinan Hakmilik Tanah yang telah disahkan oleh Pejabat Tanah bagi setiap lot yang terlibat dengan cadangan ATAU; Salinan Carian Rasmi (Sah laku untuk tempoh 6 bulan).	1			
iii	Surat Pengesahan Hak Lalulalang daripada Pejabat Tanah jika tapak cadangan tidak mempunyai jalan masuk yang sah (sekiranya tiada, perlu mohon di Pejabat Tanah).	1			
iv	Salinan resit semasa cukai tanah dan cukai taksiran.	1			
v	Pelan Susunatur - Setiap set seperti Jadual A	1 set			

8.0 JABATAN MINERAL DAN GEOSAINS (JMG)

BIL	DOKUMEN	SALINAN	SEMAKAN PSP	SEMAKAN OSC	CATATAN
i	Pelan Susunatur - Setiap set seperti Jadual A	1 set			
ii	Pelan Ukur Tanah (Pelan Topo) - Termasuk Spot Level / Proposed Platform Level dan Pelan Topografi (Kontur)	1 set			
iii	Pelan dan Laporan Pemetaan Geologi Terrain bagi kawasan lereng bukit berkecerunan 15° dan ke atas (kawasan berbukit kelas 3 dan 4)	1			
iv	Laporan Siasatan Tapak yang disediakan oleh Kontraktor Berlesen.	1			
v	Laporan Penilaian Geologi berhampiran kawasan bukit batu kapur.	1			

9.0 TENAGA NASIONAL BERHAD (TNB)

BIL	DOKUMEN	SALINAN	SEMAKAN PSP	SEMAKAN OSC	CATATAN
i	Pelan Susunatur - Setiap set seperti Jadual A	2 set			
ii	Pelan Ukur Tanah (Pelan Topo) - Termasuk Spot Level / Proposed Platform Level dan Pelan Topografi (Kontur)	2 set			
iii	Laporan Kiraan dan Anggaran Beban permulaan dan beban muktamad.	1			

10.0 SURUHANJAYA KOMUNIKASI DAN MULTIMEDIA MALAYSIA (SKMM)

BIL	DOKUMEN	SALINAN	SEMAKAN PSP	SEMAKAN OSC	CATATAN
i	Salinan surat perlantikan Perunding	1			
ii	Salinan surat sokongan daripada salah satu pihak pemberi kemudahan rangkaian (NFP)	1			
iii	Pelan cadangan infrastruktur telekomunikasi	1			
iv	Surat tiada halangan laluan gelombang mikro (untuk bangunan yang melebihi 5 tingkat dan ke atas)	1			
v	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) yang memperihalkan pemajuan seperti yang dicadangkan (bagi pembangunan melebihi 5 ekar).	1			
vi	Pelan susunatur	1 set			
vii	Maklumat projek dalam fail digital excel (SKMM Maklumat Projek KM)	1			
viii	Maklumat pelan-pelan dalam fail digital Autocad Drawing	1			

11.0 PERBADANAN PENGURUSAN SISA PEPEJAL DAN PEMBERSIHAN AWAM (PPSPPA)

11.1 Premis Kediaman Bertanah

BIL	DOKUMEN	SALINAN	SEMAKAN PSP	SEMAKAN OSC	CATATAN
i	Pelan susunatur yang menunjukkan:- a. Kedudukan lokasi dan saiz Kebuk Sampah/ Tapak Tong; dan/atau b. Laluan keluar masuk beserta kelebaran jalan kenderaan pemungutan sisa pepejal. c. Lokasi penempatan tong RORO di tapak bina untuk pemungutan sisa pepejal pembinaan. d. Lokasi tempat pengasingan dan pengumpulan sisa pepejal pembinaan di tapak bina untuk bahan yang boleh diguna dan dikitar semula.	2 set			

11.2 Premis Kediaman Berbilang Tingkat Dan Komuniti Berpagar (Gated Community)

BIL	DOKUMEN	SALINAN	SEMAKAN PSP	SEMAKAN OSC	CATATAN
i	Pelan susunatur yang menunjukkan:- a. Kedudukan lokasi dan saiz Pusat Pemungutan Sisa Pepejal (RCP); b. Kedudukan lokasi dan saiz Ruang Pemungutan Sisa Pukul dan Sisa Pepejal Yang Boleh Dikitar Semula; dan c. Laluan keluar masuk beserta kelebaran jalan kenderaan pemungutan sisa pepejal. d. Lokasi penempatan tong RORO di tapak bina untuk pemungutan sisa pepejal pembinaan. e. Lokasi tempat pengasingan dan pengumpulan sisa pepejal pembinaan di tapak bina untuk bahan yang boleh diguna dan dikitar semula.	2 set			
ii.	Template Pengiraan Anggaran Penjanaan Sisa Pepejal.	2			

11.3 Premis Komersial Rumah Kedai

BIL	DOKUMEN	SALINAN	SEMAKAN PSP	SEMAKAN OSC	CATATAN
i	Pelan susunatur yang menunjukkan:- a. Kedudukan lokasi dan saiz Kebuk Sampah atau Pusat Pemungutan Sisa Pepejal (RCP); b. Kedudukan lokasi dan saiz Ruang Pemungutan Sisa Pukul dan Sisa Pepejal Yang Boleh Dikitar Semula (jika berkenaan); dan c. Laluan keluar masuk beserta kelebaran jalan kenderaan pemungutan sisa pepejal. d. Lokasi penempatan tong RORO di tapak bina untuk pemungutan sisa pepejal pembinaan. e. Lokasi tempat pengasingan dan pengumpulan sisa pepejal pembinaan di tapak bina untuk bahan yang boleh diguna dan dikitar semula.	2 set			
ii.	Template Pengiraan Anggaran Penjanaan Sisa Pepejal.	2			

11.3 Premis Komersial (Selain Rumah Kedai) Dan Institusi

BIL	DOKUMEN	SALINAN	SEMAKAN PSP	SEMAKAN OSC	CATATAN
i	Pelan susunatur yang menunjukkan:- a. Kedudukan lokasi dan saiz Pusat Pemungutan Sisa Pepejal (RCP); b. Kedudukan lokasi dan saiz Ruang Pemungutan Sisa Pukul dan Sisa Pepejal Yang Boleh Dikitar Semula (jika berkenaan); dan	2 set			

BIL	DOKUMEN	SALINAN	SEMAKAN PSP	SEMAKAN OSC	CATATAN
	c. Laluan keluar masuk beserta kelebaran jalan kenderaan pemungutan sisa pepejal. d. Lokasi penempatan tong RORO di tapak bina untuk pemungutan sisa pepejal pembinaan. e. Lokasi tempat pengasingan dan pengumpulan sisa pepejal pembinaan di tapak bina untuk bahan yang boleh diguna dan dikitar semula.				
ii.	Template Pengiraan Anggaran Penjanaan Sisa Pepejal.	2			

Nota :

- i. Bagi Pusat Pemungutan Sisa Pepejal (RCP) yang memerlukan kenderaan pemungutan membuat pusingan tiga penjuru (*three point turn*), jalan hadapan Pusat Pemungutan Sisa Pepejal (RCP) hendaklah dinyatakan antara 10 meter hingga 13 meter.
- ii. Tandatangan pemilik pada setiap pelan cadangan dan tandatangan serta cop perakuan perunding pada setiap dokumen dan pelan.
- iii. Pelan-pelan yang dikemukakan hendaklah lengkap mengikut senarai semak dan silipat dalam saiz A4.
- iv. Keperluan PPSPPA hendaklah selaras **Garis Panduan Sistem Pengurusan Sisa Pepejal Bagi Pembangunan Baru.**

12.0 BAHAGIAN PERANCANG BANDAR, MAJLIS DAERAH SIMPANG RENGAM

BIL	DOKUMEN	SALINAN	SEMAKAN PSP	SEMAKAN OSC	CATATAN
i	Surat permohonan rasmi yang ditandatangani oleh pemohon (<i>Covering Letter</i>).	1			
ii	Salinan Surat Perlantikan Perunding	1			
iii	Borang A, Jadual 1 , Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am), 2008 Negeri Johor.	1			
vi	Borang Bayaran Fi Kebenaran Merancang , Jadual Ketiga, Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) 2008 Negeri Johor, Mengikut Perenggan 58 (2)(j) Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976 (Akta 172)	1			
v	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) yang memperihalkan pemajuan seperti yang dicadangkan (bagi pembangunan melebihi 5 ekar).	1			
vi	Gambar keadaan semasa tapak permohonan, lot di sempadan utara, selatan, timur dan barat.	1			
vii	CD/Softcopy pelan-pelan dalam format Autocad (DXF/DWG).	1			

BIL	DOKUMEN	SALINAN	SEMAKAN PSP	SEMAKAN OSC	CATATAN
viii	Salinan Kad Pengenalan pemilik (<i>jika pemohon individu</i>) ATAU ; Dokumen daftar tubuh syarikat, Salinan Memorandum of Articles (M&A) Syarikat, Salinan Borang 24 & 49 (<i>jika pemohon sebuah syarikat</i>) ATAU ; Salinan Surat Wakil Kuasa (P.A) (<i>jika nama pemohon berlainan dengan nama pemilik tanah</i>).	1			
ix	Salinan Hakmilik Tanah yang telah disahkan oleh Pejabat Tanah bagi setiap lot yang terlibat dengan cadangan ATAU ; Salinan Carian Rasmi (Sah laku untuk tempoh 6 bulan).	1			
x	Surat Pengesahan Hak Lalulalang daripada Pejabat Tanah jika tapak cadangan tidak mempunyai jalan masuk yang sah (sekiranya tiada, perlu mohon di Pejabat Tanah).	1			
xi	Salinan resit semasa cukai tanah dan cukai taksiran.	1			
xii	Pelan Kunci	1 set			
xiii	Pelan Lokasi	1 set			
xiv	Pelan Susunatur - Setiap set seperti Jadual A	3 set			
xv	Pelan Ukur Tanah (Pelan Topo) - Termasuk Spot Level / Proposed Platform Level dan Pelan Topografi (Kontur)	1 set			
xvi	Pelan Jalan dan Parit (R&D)	1 set			
xvii	Salinan Resit Bayaran Fi	1			

13.0 UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC), MAJLIS DAERAH SIMPANG RENGGAM

BIL	DOKUMEN	SALINAN	SEMAKAN PSP	SEMAKAN OSC	CATATAN
i	Surat permohonan rasmi yang ditandatangani oleh pemohon (<i>Covering Letter</i>).	1			
ii	Salinan Surat Perlantikan Perunding	1			
iii	Borang A, Jadual 1 , Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am), 2008 Negeri Johor.	1			
vi	Borang Bayaran Fi Kebenaran Merancang , Jadual Ketiga, Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) 2008 Negeri Johor, Mengikut Perenggan 58 (2)(j) Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976 (Akta 172)	1			
v	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) yang memperihalkan pemajuan seperti yang dicadangkan (bagi pembangunan melebihi 5 ekar).	1			
vi	Gambar keadaan semasa tapak permohonan, lot di sempadan utara, selatan, timur dan barat.	1			
vii	CD/Softcopy pelan-pelan dalam format Autocad (DXF/DWG).	1			

BIL	DOKUMEN	SALINAN	SEMAKAN PSP	SEMAKAN OSC	CATATAN
viii	Salinan Kad Pengenalan pemilik (<i>jika pemohon individu</i>) ATAU ; Dokumen daftar tubuh syarikat, Salinan Memorandum of Articles (M&A) Syarikat, Salinan Borang 24 & 49 (<i>jika pemohon sebuah syarikat</i>) ATAU ; Salinan Surat Wakil Kuasa (P.A) (<i>jika nama pemohon berlainan dengan nama pemilik tanah</i>).	1			
ix	Salinan Hakmilik Tanah yang telah disahkan oleh Pejabat Tanah bagi setiap lot yang terlibat dengan cadangan ATAU ; Salinan Carian Rasmi (Sah laku untuk tempoh 6 bulan).	1			
x	Surat Pengesahan Hak Lalulalang daripada Pejabat Tanah jika tapak cadangan tidak mempunyai jalan masuk yang sah (sekiranya tiada, perlu mohon di Pejabat Tanah).	1			
xi	Salinan resit semasa cukai tanah dan cukai taksiran.	1			
xii	Pelan Susunatur - Setiap set seperti Jadual A	1 set			
xiii	Pelan Ukur Tanah (Pelan Topo) - Termasuk Spot Level / Proposed Platform Level dan Pelan Topografi (Kontur)	1 set			
xiv	Pelan Jalan dan Parit (R&D)	1 set			
xv	Salinan Resit Bayaran Fi	1			

Untuk kegunaan Unit Pusat Setempat (OSC)

Pegawai Yang Menyemak Permohonan	Tandatangan & Cop
Keputusan Semakan Permohonan: 1. Dokumen telah lengkap disertakan dan boleh diproses <input type="checkbox"/> 2. Dokumen tidak lengkap dan tidak dapat diterima <input type="checkbox"/> 3. No. Permohonan : 4. Tarikh :	
Pegawai Yang Mengesahkan Penerimaan Permohonan	Tandatangan & Cop
Catatan : _____ _____ _____ _____ Tarikh :	