



JADUAL KETIGA
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 2008
NEGERI JOHOR

BAHAGIAN SATU
FI PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG

[Kaedah 4]
Mengikut
Perenggan 58 (2)(j) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

BIL	JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	FI MDSR (RM) (Ruang 3)	JUMLAH BAYARAN (RM)
1.	UNTUK MENDIRIKAN BANGUNAN BARI DI ATAS TANAH KOSONG ATAU MENGGANTIKAN BANGUNAN YANG SEDIA ADA DI ATAS SESUATU TANAH		
A.	KEDIAMAN i) 100 unit pertama ii) 100 unit berikutnya iii) Lebih 200 unit	RM 25.00 / unit RM 20.00 / unit RM 15.00 / unit	
B.	PERINDUSTRIAN i) Keluasan lantai 100 m.p pertama ii) 75 m.p yang berikutnya iii) 50 m.p yang berikutnya	RM 50.00 RM 30.00 RM 25.00	
C.	PERDAGANGAN DAN INSTITUSI PENDIDIKAN SWASTA i) Keluasan lantai 100 m.p pertama ii) 75 m.p yang berikutnya iii) 50 m.p yang berikutnya	RM 45.00 RM 25.00 RM 20.00	
D.	HOTEL / RUMAH PENGINAPAN	RM 10.00 / Bilik	
E.	STESEN MINYAK	RM 750.00 / Permohonan	
F.	PADANG GOLF	RM 750.00 / Permohonan	

BIL	JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	FI MDSR (RM) (Ruang 3)	JUMLAH BAYARAN (RM)
G.	KEMUDAHAN MASYARAKAT i) Pendidikan ii) Kesihatan, Bomba, Polis dan lain-lain Bagi penyediaan rizab untuk tujuan kemudahan masyarakat dalam sesuatu pelan susun atur, fi RM 30.00 dikenakan bagi setiap rizab yang disediakan.	RM 1000.00 / Permohonan RM 500.00 / Permohonan	
H.	INFRASTRUKTUR DAN UTILITI i) Menara Telekomunikasi ii) Paip Minyak / Gas iii) Ibusawat / Bekalan Elektrik iv) Sistem Pembentungan v) Tapak / Stesen Transit Sisa Pepejal	RM 500.00 / Permohonan RM 500.00 / Permohonan RM 500.00 / Permohonan RM 500.00 / Permohonan RM 500.00 / Permohonan	
I	LAIN-LAIN i) Marina ii) Kubur / Krematorium / Palor Swasta iii) Tempat Letak Kereta iv) Tempat Letak Kereta Berat	RM 1000.00 / Permohonan RM 2000.00 / Hektar RM 2.00 / Bay RM 5.00 / Bay	
J	PEMBANGUNAN BERCAMPUR (kediaman dan bukan kediaman)	Seperti fi yang dikenakan dalam ruang 3, perenggan A hingga I	
2.	UNTUK MEMBUAT TAMBAHAN / PERUBAHAN KE ATAS SESUATU BANGUNAN i) Untuk tambahan / perubahan yang melibatkan tambahan bilangan unit / ruang lantai.	Fi yang dikenakan dalam ruang 3, perenggan A hingga I bagi setiap tambahan unit / ruang lantai	

BIL	JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	FI MDSR (RM) (Ruang 3)	JUMLAH BAYARAN (RM)
	ii) Untuk tambahan / perubahan bagi setiap tambahan yang tidak melibatkan tambahan unit / ruangan lantai.	RM 30.00 / Permohonan	
3.	UNTUK MEMBUAT PERUBAHAN YANG MATAN PADA KEGUNAAN TANAH	RM 30.00 / Permohonan	
4.	UNTUK MEMBUAT PERUBAHAN YANG MATAN PADA KEGUNAAN BANGUNAN	RM 30.00 / Permohonan	

Nota

**Tertakluk kepada pihak berkuasa perancang tempatan berkenaan*

Adalah disahkan bahawa fi permohonan di atas adalah betul mengikut kebenaran merancang yang dikemukakan oleh saya.

Pemohon :

Alamat :

.....

.....

.....

No. Telefon :

Tandatangan :



BAHAGIAN DUA

FI BAGI PERMOHONAN UNTUK MELANJUTKAN ATAU MELANJUTKAN LAGI KEBENARAN MERANCANG

[Kaedah 4]
Mengikut

Perenggan 24(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

BIL	JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	FI MDSR (RM) (Ruang 3)	JUMLAH BAYARAN (RM)
1.	UNTUK SEMUA JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	50% daripada Fi yang dikenakan dalam ruang 3, BAHAGIAN SATU	

Nota

**Tertakluk kepada pihak berkuasa perancang tempatan berkenaan*



BAHAGIAN TIGA

FI TAMBAHAN UNTUK PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG

BIL	JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	FI MDSR (RM) (Ruang 3)	JUMLAH BAYARAN (RM)
7.	UNTUK KEMAJUAN TANPA KEBENARAN MERANCANG ATAU KELULUSAN PELAN BANGUNAN	Sepuluh kali ganda fi yang dikenakan dalam ruang 3, BAHAGIAN SATU	

Nota

**Tertakluk kepada pihak berkuasa perancang tempatan berkenaan*